

# BAUEN VON WOHN EIGENTUM

## CHECKLISTE FINANZIERUNGSANTRAG

Wir unterstützen und beraten Sie sehr gerne bei der Finanzierung Ihres Wohnraums. Damit wir dies transparent, individuell auf Sie zugeschnitten und so rasch wie möglich tun können, benötigen wir folgende aktuelle Unterlagen von Ihnen.

UNTERLAGEN	ERHÄLTlich BEI
<input type="checkbox"/> <b>Reisepasskopie</b>	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> <b>Einkommensnachweis für Angestellte:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ letzte 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen (Dienstvertrag und Jahreslohnzettel)</li> <li>■ letzter Einkommensteuerbescheid</li> </ul>	Arbeitgeber, eigene Unterlagen, Finanzamt
<input type="checkbox"/> <b>Einkommensnachweis für Selbstständige:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bilanz</li> <li>■ GuV der letzten 2 Jahre</li> <li>■ Einkommensteuerbescheid</li> <li>■ Saldenliste (laufendes Jahr)</li> <li>■ Einnahmen-Ausgaben-Rechnungen der letzten 3 Jahre</li> </ul>	Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen Finanzamt Bank Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> <b>Sonstige Einkünfte</b> wie z.B. Kindergeld, Alimente, Vermietung etc.	Bank und eigene Unter- lagen (Kontoauszüge, Mietverträge etc.)
<input type="checkbox"/> <b>Nachweis der Eigenmittel und ev. Reserven:</b> entweder durch Vorlage der Sparbücher oder durch Bestätigung (Bausparguthaben, Konto- und Depotauszüge usw.)	Bank, Bausparkasse und eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> <b>Bewertungsgutachten bei bestehenden Immobilien</b> (wenn vorhanden)	Immobilien Gutachter
<input type="checkbox"/> <b>Versicherungspolizzen</b> (Risiko und Leben)	Versicherung, eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> <b>Nachweis der Zahlungsverpflichtungen</b> wie z.B. Kredit, Leasing, Unterhaltszahlungen, sonstige Ratenzahlungen	Bank, Leasing, Bausparkasse und eigene Unterlagen (Kredit-, Leasing- und sonstige Verträge, aktuelle Kontoauszüge)



UNTERLAGEN	ERHÄLTLICH BEI
<input type="checkbox"/> <b>Aktueller Grundbuchauszug</b>	Bezirksgericht
<input type="checkbox"/> <b>Objektbeschreibung / Ausstattungsbeschreibung</b> (Exposé, Foto des Objektes innen und außen)	Eigentümer, Bauträger oder Makler
<input type="checkbox"/> <b>Lageplan</b>	Vermessungsamt, Bauträger, Gemeinde
<input type="checkbox"/> <b>Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags</b>	Notar
<input type="checkbox"/> <b>Bautechnische Unterlagen</b> (Baubewilligung, genehmigte und ungenehmigte Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- und Nutzflächenberechnung)	Architekten, Bauträger, Makler
<input type="checkbox"/> <b>Kostenaufstellung Neubau</b> (Kostenvoranschläge)	Architekten, Bauträger, Makler
<input type="checkbox"/> <b>Eigenleistung</b> (genaue Aufstellung inkl. Begründung)	
<input type="checkbox"/> <b>Energieausweis</b>	Architekt, Energieberater, Bauträger, Makler

**WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.**

Hypo Vorarlberg Bank AG  
 Hypo-Passage 1, 6900 Bregenz, Österreich  
 T +43 50 414-1000, info@hypovbg.at