

21. Oktober 2022  
21 October 2022

**Endgültige Bedingungen**  
**Final Terms**

**Produktüberwachung nach MiFID II / Ausschließlicher Zielmarkt geeignete Gegenparteien und professionelle Kunden** – Ausschließlich für die Zwecke des Produktgenehmigungsverfahrens des Konzepteurs hat die Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Schuldverschreibungen zu dem Ergebnis geführt, dass: (i) der Zielmarkt für die Schuldverschreibungen ausschließlich geeignete Gegenparteien und professionelle Kunden sind, wie jeweils in der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils geltenden Fassung, "**MiFID II**") definiert, und (ii) alle Kanäle für den Vertrieb der Schuldverschreibungen an geeignete Gegenparteien und professionelle Kunden geeignet sind. Jede Person, die die Schuldverschreibungen später anbietet, verkauft oder empfiehlt, (ein "**Vertreiber**") sollte die Zielmarktbeurteilung des Konzepteurs berücksichtigen, wobei ein der MiFID II unterliegender Vertreiber jedoch dafür verantwortlich ist, eine eigene Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Schuldverschreibungen vorzunehmen (entweder durch Übernahme oder Ausarbeitung der Zielmarktbeurteilung des Konzepteurs) und geeignete Vertriebskanäle festzulegen.

**MiFID II Product Governance / Eligible Counterparties and Professional Investors Only Target Market** – Solely for the purposes of the manufacturer's product approval process, the target market assessment in respect of the Notes has led to the conclusion that: (i) the target market for the Notes is eligible counterparties and professional clients only, each as defined in Directive 2014/65/EU (as amended, "**MiFID II**"); and (ii) all channels for distribution of the Notes to eligible counterparties and professional clients are appropriate. Any person subsequently offering, selling or recommending the Notes (a "**Distributor**") should take into consideration the manufacturer's target market assessment; however, a Distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Notes (by either adopting or refining the manufacturer's target market assessment) and determining appropriate distribution channels.

EUR 10.000.000 3,00% kommunaler Pfandbrief fällig am 28. Oktober 2024  
EUR 10,000,000 3.00% public sector Pfandbriefe (Kommunalfandbrief) due 28 October 2024

(die "**Schuldverschreibungen**")  
(the "**Notes**")

Serie: 248, Tranche 1  
Series: 248, Tranche 1

begeben aufgrund des  
issued pursuant to the

**EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme**

vom 7. Juli 2022  
dated 7 July 2022

der  
of

**Hypo Vorarlberg Bank AG**

Ausgabekurs: 99,87%  
Issue Price: 99.87 per cent.

Begebungstag: 28. Oktober 2022  
Issue Date: 28 October 2022

**Wichtiger Hinweis**

Diese Endgültigen Bedingungen wurden für die Zwecke des Artikels 8 der Verordnung (EU) 2017/1129, in der jeweils gültigen Fassung, abgefasst und müssen in Verbindung mit dem Basisprospekt in seiner Fassung vom 7. Juli 2022 (der "**Prospekt**"), geändert durch die Nachträge vom 26. September 2022 über das EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programme der Hypo

WR

Vorarlberg Bank AG (die "**Emittentin**") gelesen werden. Der Prospekt sowie etwaige Nachträge zum Prospekt können in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin ("[www.hypovbg.at](http://www.hypovbg.at)") eingesehen werden. Vollständige Informationen über die Emittentin und die Schuldverschreibungen sind nur in der Zusammenschau des Prospekts, etwaiger Nachträge zum Prospekt und dieser Endgültigen Bedingungen erhältlich.

**Important Notice**

*These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8 of the Regulation (EU) 2017/1129, as amended and must be read in conjunction with the base prospectus dated 7 July 2022 (the "**Prospectus**") and the supplements dated 26 September 2022 pertaining to the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of Hypo Vorarlberg Bank AG (the "**Issuer**"). The Prospectus and any supplements thereto are available for viewing in electronic form on the Issuer's website ("[www.hypovbg.at](http://www.hypovbg.at)"). Full information on the Issuer and the Notes is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplements thereto and these Final Terms.*

## TEIL I – EMISSIONSBEDINGUNGEN DER SCHULDVERSCHREIBUNGEN PART I – TERMS AND CONDITIONS OF THE NOTES

Dieser Teil I der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz an Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen zu lesen, der auf Schuldverschreibungen mit festem(n) Zinssatz/-sätzen Anwendung findet (die "**Emissionsbedingungen**") und der als Option I im Prospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen definiert sind, haben, falls diese Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmen, die gleiche Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

*This Part I of the Final Terms shall be read in conjunction with the set of Terms and Conditions of the Notes that applies to Notes with a fixed interest rate(s) (the "**Terms and Conditions**") and that is set forth in this Prospectus as Option I. Capitalised terms not otherwise defined in these Final Terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions of the Notes when used in these Final Terms. Bezugnahmen in diesem Teil I der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen. All references in this Part I of the Final Terms to sections and paragraphs are to sections and paragraphs of the Terms and Conditions of the Notes.*

Die Leerstellen in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen gelten als durch die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Leerstellen in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen, die sich auf Variablen dieser Endgültigen Bedingungen beziehen, die weder angekreuzt noch ausgefüllt oder die gestrichen werden, gelten in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen als gestrichen.

*The blanks in the provisions of the Terms and Conditions of the Notes, which are applicable to the Notes shall be deemed to be completed by the information contained in these Final Terms as if such information were inserted in the blanks of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions of the Notes corresponding to items in these Final Terms which are either not selected or completed or which are deleted shall be deemed to be deleted from the Terms and Conditions of the Notes applicable to the Notes.*

### WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, BESTIMMTE DEFINITIONEN (§ 1)

#### CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§ 1)

##### Währung und Stückelung Currency and Denomination

Festgelegte Währung <i>Specified Currency</i>	Euro (" <b>EUR</b> ") Euro (" <b>EUR</b> ")
Gesamtnennbetrag <i>Aggregate Principal Amount</i>	EUR 10.000.000 EUR 10,000,000
Gesamtnennbetrag in Worten <i>Aggregate Principal Amount in words</i>	Euro zehn Millionen Euro ten million
Festgelegte Stückelung <i>Specified Denomination</i>	EUR 100.000 EUR 100,000
Zusammenfassung der Tranche mit einer bestehenden Serie: <i>Tranche to become part of an existing Series:</i>	Nein No
Globalurkunde <i>Global Note</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> nicht-digitale Globalurkunde <i>non-digital Global Note</i>	
<input type="checkbox"/> digitale Globalurkunde <i>digital Global Note</i>	

**Clearingsystem**  
**Clearing System**

- OeKB CSD GmbH, Strauchgasse 1-3, 1010 Wien, Österreich ("**OeKB**"), auch für Clearstream Banking, S.A., Luxemburg, 42 Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg ("**CBL**") und Euroclear Bank SA/NV, 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brüssel, Belgien ("**Euroclear**") als Kontoinhaber bei der OeKB  
*OeKB CSD GmbH, Strauchgasse 1-3, 1010 Vienna, Austria ("**OeKB**"), also for Clearstream Banking, S.A., Luxembourg, 42 Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg ("**CBL**") and Euroclear Bank SA/NV, 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brussels, Belgium ("**Euroclear**") as account holders in OeKB*
- anderes Clearingsystem  
*other Clearing System*

**Geschäftstag**  
**Business Day**

- Festgelegte Währung ist Euro  
*Specified Currency is Euro*
- Festgelegte Währung ist nicht Euro  
*Specified Currency is not Euro*
  - Relevante Finanzzentren  
*Relevant Financial Centres*
  - TARGET  
*TARGET*

**STATUS (§ 2)**  
**STATUS (§ 2)**

- Nicht-Nachrangige Schuldverschreibungen  
*Senior Notes*
- Gedeckte Schuldverschreibungen  
*Covered Bonds*
  - Deckungsstock  
*Cover Pool*
- Bevorrechtigte Nicht-Nachrangige Berücksichtigungsfähige Schuldverschreibungen  
*Preferred Senior Eligible Notes*
- Nicht Bevorrechtigte Nicht-Nachrangige Berücksichtigungsfähige Schuldverschreibungen  
*Non-Preferred Senior Eligible Notes*
- Nachrangige Schuldverschreibungen  
*Subordinated Notes*

kommunaler Deckungsstock  
*public sector cover pool*

**ZINSEN (§ 3)**  
**INTEREST (§ 3)**

- Schuldverschreibungen mit festem(n) Zinssatz/-sätzen (Option I)**  
***Notes with fixed interest rate(s) (Option I)***

Verzinsungsbeginn  
*Interest Commencement Date*

28. Oktober 2022  
*28 October 2022*

- Schuldverschreibungen ohne Wechsel des Zinssatzes bis zum Fälligkeitstag  
*Notes without any change in the rate of interest until the Maturity Date*

Zinssatz 3,00% per annum  
*Rate of Interest* 3.00 per cent. per annum

- Schuldverschreibungen mit steigenden oder fallenden Zinssätzen  
*Notes with increasing or decreasing interest rates*

- einmalige Zinszahlung  
*one interest payment*

- mehr als eine Zinszahlung  
*more than one interest payments*

Reguläre Zinszahlungen jährlich  
*Regular interest payments* annually

Zinszahlungstag(e) 28. Oktober in jedem Jahr  
*Interest Payment Date(s)* 28 October in each year

Erster Zinszahlungstag 28. Oktober 2023  
*First Interest Payment Date* 28 October 2023

Letzter Zinszahlungstag 28. Oktober 2024  
*Last Interest Payment Date* 28 October 2024

Zinstagequotient  
*Day Count Fraction*

- Actual/Actual (ICMA)

Feststellungstermin(e) einer in jedem Jahr  
*Determination Date(s)* one in each year

- Actual/365 (Fixed)

- Actual/360

- 30/360, 360/360 oder Bond Basis  
*30/360, 360/360 or Bond Basis*

- 30E/360 oder Eurobond Basis  
*30E/360 or Eurobond Basis*

- Schuldverschreibungen mit einem variablen und/oder strukturierten Zinssatz (Option II)**  
***Notes with a variable and/or structured interest rate (Option II)***

- Schuldverschreibungen mit einem fest zu fest Zinssatz oder einem fest zu variablen Zinssatz (Option III)**  
***Notes with a fix to fix interest rate or a fix to variable interest rate (Option III)***

- Schuldverschreibungen ohne periodische Verzinsung (Option IV)**  
***Notes without periodic interest payments (Option IV)***

**ZAHLUNGEN (§ 4)**  
**PAYMENTS (§ 4)**

Geschäftstagekonvention  
*Business Day Convention*

- Modified Following Business Day Convention  
*Modified Following Business Day Convention*
- Following Business Day Convention  
*Following Business Day Convention*
- Preceding Business Day Convention  
*Preceding Business Day Convention*

Zahltag

*Payment Business Day*

- Geschäftstag wie in § 1 (6) definiert  
*Business Days as defined in § 1 (6)*
- Relevante Finanzzentren  
*Relevant Financial Centres*
- TARGET  
*TARGET*

Anpassung der Zinsperioden

*Adjustment of Interest Periods*

- Angepasst  
*Adjusted*
- Unangepasst  
*Unadjusted*

**RÜCKZAHLUNG (§ 5)**

***REDEMPTION (§ 5)***

**Rückzahlung am Fälligkeitstag**

***Redemption on the Maturity Date***

Finaler Rückzahlungsbetrag  
*Final Redemption Amount*

Nennbetrag  
*principal amount*

Fälligkeitstag  
*Maturity Date*

28. Oktober 2024  
*28 October 2024*

**Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin**  
***Early Redemption at the Option of the Issuer***

Nein  
*no*

**Vorzeitige Rückzahlung aus aufsichtsrechtlichen Gründen**  
***Early Redemption for Regulatory Reasons***

Nein  
*no*

**Vorzeitige Rückzahlung aus steuerlichen Gründen**  
***Early Redemption for Reasons of Taxation***

Nein  
*no*

**Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl eines Gläubigers**  
***Early Redemption at the Option of a Holder***

Nein  
*no*

**DIE EMISSIONSSTELLE UND ZAHLSTELLE (§ 6)**

***FISCAL AGENT AND PAYING AGENT (§ 6)***

- Emissionsstelle und Zahlstelle  
*Fiscal Agent and Paying Agent*
  - Hypo Vorarlberg Bank AG
  - Erste Group Bank AG
  - Sonstige  
*Other*

- Zusätzliche oder andere Emissions- und Zahlstelle(n) und deren bezeichnete Geschäftsstelle(n)  
*Additional or other Fiscal and Paying Agent(s) and specified office(s)*
- Berechnungsstelle  
*Calculation Agent*
  - Hypo Vorarlberg Bank AG
  - Erste Group Bank AG
  - Sonstige  
*Other*

**GLÄUBIGERVERSAMMLUNG, ÄNDERUNG UND VERZICHT (§ 11)**  
**MEETING OF HOLDERS, MODIFICATIONS AND WAIVER (§ 11)**

- Anwendbar  
*Applicable*
- Nicht anwendbar  
*Not applicable*

**Bestellung eines gemeinsamen Vertreters der Gläubiger**  
**Appointment of a Joint Representative of the Holders**

- durch Mehrheitsbeschluss der Gläubiger  
*by majority resolution of the Holders*
- in den Emissionsbedingungen  
*in the Terms and Conditions*

**SPRACHE (§ 13)**  
**LANGUAGE (§ 13)**

- Deutsch  
*German*
- Englisch  
*English*
- Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)  
*German and English (German language binding)*
- Deutsch und Englisch (englischer Text maßgeblich)  
*German and English (English language binding)*

**TEIL II – ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**  
**PART II – OTHER INFORMATION**

**GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN**  
**ESSENTIAL INFORMATION**

**Interessen von Seiten natürlicher oder juristischer Personen, die an der Emission bzw. dem Angebot beteiligt sind**

***Interests of Natural and Legal Persons Involved in the Issue or the Offering***

- Die an der Emission bzw. dem Angebot der Schuldverschreibungen beteiligten Personen haben – soweit die Emittentin hiervon Kenntnis hat – kein materielles Interesse an der Emission bzw. dem Angebot.  
*So far as the Issuer is aware, no person involved in the issue or offering of the Notes has an interest material to the issue or the offering.*
- Andere Interessen, einschließlich Interessenskonflikte  
*Other Interests, including conflicts of interest*

**Verwendung der Erträge**

Der Nettoemissionserlös aus der Ausgabe der Schuldverschreibungen wird von der Emittentin für ihre allgemeinen Refinanzierungsbedürfnisse verwendet.

***Use of Proceeds***

*The net proceeds from the issue of the Notes will be used by the Issuer for its general financing purposes.*

Geschätzter Nettoerlös  
*Estimated Net Proceeds*

EUR 9.987.000  
*EUR 9.987.000*

**INFORMATIONEN ÜBER DIE ANZUBIETENDEN BZW. ZUM HANDEL ZUZULASSENDEN**

**WERTPAPIERE**

***INFORMATION CONCERNING THE SECURITIES TO BE OFFERED OR ADMITTED TO TRADING***

**Wertpapierkennnummern**

***Security Codes***

- ISIN  
*ISIN*
- Wertpapierkennnummer (WKN)  
*German Security Code*
- Sonstige Wertpapierkennnummer  
*Any Other Security Code*

AT0000A31FR3  
*AT0000A31FR3*

A3LAT9  
*A3LAT9*



**Emissionsrendite**

3,0679% *per annum* für den Fall, dass es keine vorzeitige Rückzahlung gibt.

Die Rendite wird gemäß der ICMA (International Capital Markets Association) Methode berechnet. Die ICMA Methode bestimmt den Zinssatz der Schuldverschreibungen auf Basis von taggenauen aufgelaufenen Zinsen.

**Issue Yield**

3.0679 *per cent. per annum* in case there is no early redemption.

*The yield is calculated in accordance with the ICMA (International Capital Markets Association) method. The ICMA method determines the effective interest rate on notes by taking into account accrued interest on a daily basis.*

Beschlüsse, Ermächtigungen und Billigungen, welche die Grundlage für die Schaffung/Emission der Schuldverschreibungen bilden

Beschluss des Vorstandes vom 11. April 2022  
Beschluss des Aufsichtsrats vom 28. April 2022

*Resolutions, authorisations and approvals by virtue of which the Notes will be created and/or issued*

*Resolution of the Management Board dated 11 April 2022  
Resolution of the Supervisory Board dated 28 April 2022*

**PLATZIERUNG UND ÜBERNAHME  
PLACING AND UNDERWRITING****Vertriebsmethode****Method of Distribution**

- Nicht syndiziert  
*Non-Syndicated*
- Syndiziert  
*Syndicated*

**Einzelheiten bezüglich der Manager  
Details with Regard to the Managers**

Manager

Erste Group Bank AG  
Am Belvedere 1  
1100 Wien  
Österreich

Manager

Erste Group Bank AG  
Am Belvedere 1  
1100 Vienna  
Austria

- Feste Übernahmeverpflichtung  
*Firm Commitment*
- Ohne feste Übernahmeverpflichtung  
*Without Firm Commitment*

Kursstabilisierender Manager  
*Stabilising Manager*

Keiner  
*None*

**BÖRSENNOTIERUNG, ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSMODALITÄTEN**  
***LISTING, ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS***

**Börsenzulassung**  
***Listing***

Ja  
*Yes*

- Wien  
*Vienna*
  - Amtlicher Handel  
*Official Market*
  - Vienna MTF  
*Vienna MTF*

**Termin der Zulassung**

am oder um den  
Begebungstag (wie oben  
definiert)  
*on or around the Issue Date  
(as defined above)*

***Date of Admission***

Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel  
*Estimate of the total expenses related to the admission to trading*

EUR 2.300,00  
*EUR 2,300.00*

**ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**  
***ADDITIONAL INFORMATION***

**Rating**  
***Rating***

**Nicht anwendbar**  
***Not applicable***

Die Schuldverschreibungen haben zum Datum dieser Endgültigen Bedingungen kein Rating. Die Emittentin behält sich das Recht vor, zukünftig ein Rating zu beantragen.  
*As at the date of these Final Terms the Notes have not been rated. The Issuer reserves the right to apply for a rating in future.*

**Verkaufsbeschränkungen**  
***Selling Restrictions***

**TEFRA**  
***TEFRA***

- TEFRA C  
*TEFRA C*
- Weitere Verkaufsbeschränkungen  
*Additional Selling Restrictions*

Nicht anwendbar  
*Not applicable*

**EZB-Fähigkeit**  
**Eurosystem eligibility**

Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden

Nein; auch wenn die Angabe mit Datum dieser Endgültigen Bedingungen "Nein" lautet, sollten sich die Zulassungskriterien des Eurosystems zukünftig dergestalt ändern, dass die Schuldverschreibungen diese erfüllen können, könnten die Schuldverschreibungen dann bei der OeKB CSD GmbH verwahrt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass dies jedoch nicht notwendigerweise bedeutet, dass die Schuldverschreibungen dann zu irgendeinem Zeitpunkt während ihrer Laufzeit als zulässige Sicherheiten für die Zwecke der Geldpolitik und für Innertageskredite des Eurosystems anerkannt werden. Eine solche Anerkennung ist davon abhängig, ob die Europäische Zentralbank mit der Erfüllung der Zulassungskriterien des Eurosystems zufrieden ist.

*Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility*

*No; while the designation is specified as "No" at the date of these Final Terms, should the Eurosystem eligibility criteria be amended in the future such that the Notes are capable of meeting them the Notes may then be deposited with OeKB CSD GmbH. Note that this does not necessarily mean that the Notes will then be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra day credit operations by the Eurosystem at any time during their life. Such recognition will depend upon the European Central Bank being satisfied that*

*Eurosystem eligibility  
criteria have been met.*

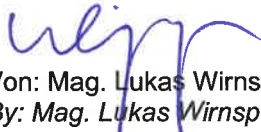
**Börsennotierung  
Listing**

Diese Endgültigen Bedingungen enthalten die Angaben, die für die Börsenzulassung der in diesen Endgültigen Bedingungen beschriebenen Emission von Schuldverschreibungen unter dem Programm (ab dem 28. Oktober 2022) erforderlich sind.

*These Final Terms comprise the details required to list the issue of Notes described in these Final Terms pursuant to the Programme (as from 28 October 2022).*

Im Namen der Emittentin unterzeichnet

*Signed on behalf of the Issuer*



Von: Mag. Lukas Wirnsperger  
By: Mag. Lukas Wirnsperger



Von: Nadine Winter, BA  
By: Nadine Winter, BA

Im Auftrag  
*Duly authorised*

Im Auftrag  
*Duly authorised*